

"UDHUSET" Stationsvej 2, Hareskovby. Istandsættelse og ombygning til medborgerformål.

Side 1 af 3 sider

OVERSLAG - ANLÆGSBUDGET							Foreløbig udgave
							2016.04.18 PP
Pos.	Emne	Enhed	antal enh.	a' pris	Delpris	Pris I alt ex. M	Pris I alt Incl. 25 % MOMS
					Alle priser er i kr. excl. Moms		
1 OMKOSTNINGER I FORBINDELSE MED OVERTAGELSE AF DRIFT MV:							
1,10	Udarbejdelse af aftale med ejer (det forventes at Skovstyrelsen overdrager huset til Furesø Kommune) Eventuel overdragelsessum mv indregnes her. Der regnes foreløbig med at Furesø Kommune overtager huset vederlagsfrit fra Skovstyrelsen	sum	1		0,00	0,00	
1,20	Omkostninger ved udarbejdelse og indgåelse af driftsaftale med Furesø Kommune, Indtil videre sættes denne post til nul.	sum	1		0,00	0,00	
1,30	Geoteknisk forundersøgelse. Der er indgået aftale med firmaet Jord Teknik A/S v. Adm. direktør Lise Jensen, (Lindevej 34, Hareskovby) om at firmaet foretager en geoteknisk forundersøgelse af jordbundsforholdene. Ydelsen sponsoreres 100 % af Jord Teknik A/S.	sum	1		0,00	0,00	
1,40	Kalkulationer og tegninger til brug for foreningens videre møderække frem til at der indgås aftale med extern rådgiver. Arbejdet omfatter nærværende kalkulation samt optegning af grovskitse for husets fremtidige forventede brug. Arbejdet udføres uden beregning af undertegnede.	sum	1		0,00	0,00	
1,50	Extern rådgiver. Ydelsen omfatter udarbejdelse af udbudsprojekt og afholdelse af udbud samt tilsyn/byggeledelse ved istandsættelsesarbejdernes gennemførelse.	sum	1		70.000,00	70.000,00	
1,50	Udgifter til byggetilladelse og gebyrer til offentlige myndigheder	sum	1		15.000,00	10.000,00	
1,99	Omkostninger i alt	SUM	1			kr 80.000,00	kr 100.000,00
2 TILSLUTNINGSUDGIFTER OG LEDNINGANLÆG MV.							
2,10	Vandforsyning, Hovedledningsbidrag, Forsyningsledningsbidrag og stikledningsbidrag i henhold til Furesøvand's takstblad	sum	1		20.236,60	20.236,60	
2,20	EL-forsyning. Tilslutningsbidrag DONG Energy (Standard Boligsats) Skønnet.	sum	1		20.000,00	20.000,00	
2,30	Kloaktilslutning, Spildevandstilslutning.	sum	1		28.167,00	28.167,00	
2,40	Udgifter til ledninger og brønde mv: Vand, EL og Kloak-tilslutninger skønnes til:	sum	1		35.000,00	35.000,00	
2,99	Tilslutningsudgifter og ledningsanlæg mv.	SUM	1			kr 103.403,60	kr 129.254,50

"UDHUSET" Stationsvej 2, Hareskovby.

Istandsættelse og ombygning til medborgerformål.

OVERSLAG - ANLÆGSBUDGET							Foreløbig udgave
							2016.04.18 PP
Pos.	Emne	Enhed	antal enh.	a' pris	Delpris	Pris I alt ex. M	Pris I alt Incl. 25 % MOMS
3 ISTANDSÆTTELSESARBEJDER MV.							
3,10	Terrænarbejder, belægninger og faskine mv.						
3,20	Fundering og terrændæk incl. Isoleringer mod jord						
3,30	Facader og ydervægge i murværk incl. Indvendig isolering mv.						
3,40	Tagkonstruktion, opretning forstærkninger samt nyt stråtag komplet.						
3,50	Udvendig komplettering, vinduer, døre, tagrender og nedløb mv.						
3,60	Indretning af toilet (med afgang udefra) Efter reglerne skal der indrettes Handicaptolet)						
3,70	Indvendige overflader, Gulv- vægge og lofter.						
3,80	Installationer (SANITET EL & BELYSNING MV.) Vedrørende opvarmning regnes med at der etableres varmepumpe med el-drevet luft til luft agregat.						
3,90	Udstyr, herunder køkken, brændeovn, hårde hvidevarer og møblement inde og ude)						
SAMLET ETAGEAREAL TIL BRUG FOR BEREGNING AF FORELØBIG BUDGET:							
Det grundmurede udhus er 5,0 m bredt og 6,3 m langt og med 45 sadeltag							
Træskuret er 4,0 m bredt og 5 m langt og med fladt tag							
	Bruttoetageareal det grundmurede udhus (byggearbejder i alt)	m2E	32	20.000,00	640.000,00	640.000,00	
	Bruttoetageareal for træskuret (Byggearbejder i alt)	m2E	20	4.000,00	80.000,00	80.000,00	
	Tagareal med strå	m2	44				
	Tagareal med let tag så som tagpap/klare plastplader)	m2	22				
Istandsættelsesarbejder og arbejder til medborgerformål		SUM	1			kr 720.000,00	kr 900.000,00
AFSAT TIL DIVERSE UFORUDSETE UDGIFTER OG USIKKERHEDER MV:							
		%	20			kr 144.000,00	kr 180.000,00
OVERSLAG - BUDGET I ALT						kr 864.000,00	kr 1.309.254,50
AFRUNDET							kr 1.300.000,00

"UDHUSET" Stationsvej 2, Hareskovby. Istandsættelse og ombygning til medborgerformål.

OVERSLAG - ANLÆGSBUDGET							Foreløbig udgave
							2016.04.18 PP
Pos.	Emne	Enhed	antal enh.	a' pris	Delpris	Pris I alt ex. M	Pris I alt Incl. 25 % MOMS
	EGENFINANSIERING UD OVER ARBEJDER PRISSAT OVENFOR						
1,30	Geoteknisk forundersøgelse. Arbejdets omfang skønnes at have en værdi af	sum	1		10.000,00	10.000,00	
1,40	Kalkulationer og tegninger til brug for foreningens videre møderække frem til at der indgås aftale med extern rådgiver. Arbejdet skønnes at have en værdi af	sum	1		15.000,00	15.000,00	
	EGENFINANSIERING PR. DATO I ALT					kr 25.000,00	kr 31.250,00
	BUDGET TIL BRUG FOR ANSØGNING HOS FONDE MV. OPSTILLES AF LEISE MARUD						
	TIDSPLANSKITSE:						
	HMF's UDHUSGRUPPE's OPSTILLING AF ORGANISATIONSMODEL OG "BYGGEPROGRAM" (APRIL- MAJ MÅNED 2016)						
	POLITISK BEHANDLING I FURESØ KOMMUNE (JUNI- AUGUST 2016)						
	FREMSKAFFELSE AF FINANSIERING VIA SPONSORER OG FONDE MV. (AUGUST- OKTOBER 2016)						
	EXTERN RÅDGIVERS UDBUDSPROJEKT UDBUD OG INDGÆLSE AF AFTALE MED ENTREPRENØR (november 2016- marts 2017)						
	BYGGEARBEJDER (april- juli 2016)						
	IBRUGTAGNING CA. 15. AUGUST 2017						