



Furesø Kommune
Rådhusvej 2
3520 Farum

Att.: Direktør Niels Thygesen

Hareskovby, den
5. september 2010

Vedr: Kontroversiel byggesag på Lindevej 44-46 Hareskovby

Hareskovby Medborgerforening (HMB) har fået oplyst, at der er søgt om byggetilladelse for ejendommen Lindevej 44-46. Ifølge den skitse vi er kommet i besiddelse af, er der tale om at supplere den allerede eksisterende komplette og funktionelle bolig med en ny bygning. Den nye bygning vil også indeholde en komplet og funktionel bolig, placeret 5 m fra den eksisterende bolig. Altså vil der efterfølgende være 2 boliger på grunden.

HMB finder, at det ansøgte er **i åbenlys modstrid med selve formålet for lokalplan 6:**

Formålet med denne lokalplan er at fastholde Hareskovby's særpræg - de forholdsvis store grunde, den skovagtige beplantning, det kuperede terræn og de mange små søer.

Lokalplan 6 fra 1979 er i sit udgangspunkt bygget op som en bevaringsplan for at sikre villakvarterets karakter med store grunde (min. 1.000 m²) og skovagtig beplantning - og modvirke bygningsopdeling i f. eks. ejerlejligheder og dobbelthuse. Lokalplanens forord udpensler formålet. HMB skal for god orden oplyse, at der er personer i HMB, som deltog aktivt i udarbejdelsen og fuldt ud kender lokalplanens baggrund.

Forbuddet mod at opføre eller indrette mere end én bolig pr. 1.000 m² ejendom fastslås fuldstændig krystalklart i lokalplanens §3.2:

3.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig. Kun i særlige tilfælde og kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse må opføres eller indrettes dobbelthuse. Ligeledes må større huse kun i særlige tilfælde og kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse opføres eller inddrages i mindre boligenheder, f.eks. ungdomsboliger eller ungdomspensioner.

Det er et faktum, at der allerede i flere år har været og fortsat er en komplet og funktionel bolig på Lindevej 44-46. Vi antager således, at Værløse Kommune for år tilbage har givet ibrugtagnings tilladelse til én bolig.

Det er ligeledes entydigt, at det ansøgte også omhandler en komplet bolig. Ifølge skitsen vil bygningen indeholde både bad, toilet, køkken og stue samt kamre. Det er ud

fra HMB's viden også én bolig. Hvis man forestillede sig, at den ældre bygning blev fjernet, vil den ny kunne benyttes som en helt almindelig bolig.

Lokalplan nr. 6 tager ikke stilling til hvem og hvor mange, der bebor boligerne – kun antallet af boliger. Hvis ansøgningen realiseres, vil der være to boliger på grunden. Den mellemgang, der er indtegnet imellem boligerne, er i den forbindelse uden betydning og begge de to bygninger har ydermure, så der er tale om to helt selvstændige bygninger.

Altså søges om at etablere to selvstændige boliger eller evt. et dobbelthus på grunden. I begge tilfælde vil dette kræve en særlig tilladelse fra Kommunalbestyrelsen.

HMB vil ikke anbefale et projekt med to boliger, idet vi er imod byfortætning i villakvarteret og konsekvent ønsker at fastholde Lokalplanens § 1, som angiver de herlighedsværdier Hareskovby har - og ønsker at bevare.

Hvis forvaltningen alligevel overvejer at meddele tilladelse, må HMB insistere på, at indstillingen forudgående sendes i høring hos HMB – jf. samarbejdsaftalen mellem byrådet og lokalsamfundene vedtaget af byrådet i august 2009 – og desuden forelægges byrådet som krævet i lokalplanen.

Vi ser frem til et svar indenfor kort tid – og står naturligvis til rådighed for en uddybning.

Med venlig hilsen

Lokaludvalget i Hareskovby Medborgerforening (HMB)

v/

Anders Riiber Høj, arh@eof.dk, Gammel Hareskovvej 303, 3500 Værløse,
Nils Rude Petersen, nils-rude@live.dk, Bogmosen 5, 3500 Værløse og
Svend Erik Jørgensen, svej@privat.dk, Bæksø 8, 3500 Værløse