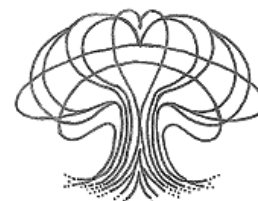


**Furesø Kommune**  
Center for By, Miljø og Erhverv  
Att.: Susanna Kjær Nielsen



Mail: [furesoe@furesoe.dk](mailto:furesoe@furesoe.dk)

Hareskovby, den  
12. august 2014

### Klagegrundlag – klage over §3-dispensation vedr. ejendommen Åvej 20B, Hareskovby

Furesø Kommune har 17. juni 2014 meddelt dispensation til en såkaldt ”brinksikring” på ejendommen Åvej 20B, Hareskovby. Ved ”brinksikringen” fyldes stenmateriale i den beskyttede sø, hvorved søens brink ændres til en jævn skrånende bredzone (hældning mindre end 1:5), der vil fremstå som en ”stenet strandbred”. Ifølge tegning i ansøgningen føres den stenede strandbred helt op til toppen af brinken (se nedenstående fig. 1). Da brinken er 0,5-1,0 meter høj, vil grundstykket blive udvidet adskillige meter ud i søen, især i perioder med lav vandstand. Den stenede strandbred skal etableres et meget synligt sted i søen. Hareskovby har mange søer, og stenet strandbred er helt fremmed for områdets søer. En stenet strandbred vil reducere bredvegetationen markant og derved influere på søens dyreliv. Lokalplanen tillader ikke opfyldning af søer. Vi skal gøre opmærksom på, at Furesø Kommune tidligere har givet afslag på at etablere af en lignende ”bredsikring” ved fællesareal på søens vestside.

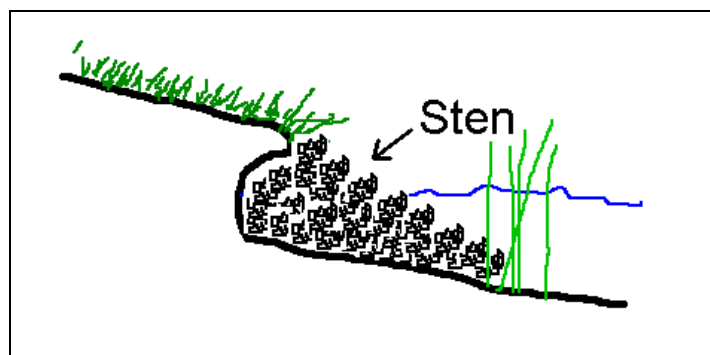


Fig. 1: Princip i brinksikringen med nødde- og singlesten i ansøgning. Det ses, at brinksikringen føres helt op til toppen af brinken og vil ligge markant over søens vandstand i kote 20,55-21,10 m. Hældningen bliver max. 1:5. Grundstykket vil derfor i perioder med lav vandstand komme til at strække sig mindst 3-5 meter længere ud i søen end hidtil. Den mest artsrige del af bredvegetationen, dvs. den del, der er knyttet til lave vanddybder, vil ikke kunne etablere sig her.

Afgørelsen er meddelt uden forudgående høring af Hareskovby Medborgerforening (HMB), der ellers af Furesø Byråd er udpeget som lokal høringspart i Hareskovby. HMB blev således frataget muligheden for at imødegå, at forvaltningen traf en uønsket og mangelfuld afgørelse på et fejlbehæftet grundlag. HMB anser, at dispensationen vil føre til en væsentlig og uønsket ændring af søbredden og dens naturværdier, samt at dispensationen kan skabe præcedens med stor negativ betydning for bevarelsen af naturværdierne i de mange beskyttede søer i vores by. HMB frygter præcedens, idet søbredden ved Åvej 20B ikke adskiller sig fra mange andre søgrunde i Hareskovby. HMB påklagede derfor 24. juni 2014 afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet.

**HMB anbefaler således, at dispensationen trækkes tilbage.**

Efter aftale eftersendes hermed foreningens uddybende klagegrundlag.

## Søens karakter

Søen er kendt som ”Bæksø”, Stormly-søen” eller ”Sø nr. 86” og er beliggende mellem den nordlige del af vejene Åvej og Stormly i Hareskovby. Søen har stor værdi for de mange private boliger, der omgiver søen. Søen er desuden meget synlig og er tilgængelig for offentligheden fra Stormly. Åvej 20B ligger synligt i søens nordøstlige ende. Søen er uddybende beskrevet i Furesø Kommunes Vådområderapport fra 1986 med revision i 2001.

Søen er som de mange søer i Hareskovby opstået i et dødshul og er en typisk tørvegravssø med tørvebund. I størstedelen af søen er vanddybden mindre end 1 meter.

Plantelivet i søen omfatter en del Hvid Åkande og Gul Åkande samt spredt forekomst af Vand-Pileurt. Desuden er der en tæt bestand af Tornfrøet Hornblad i hele søen. I den sydlige del af søen findes der en veludviklet og forholdsvis artsrig rørsump, som er domineret af Tagrør. Desuden forekommer Høj Sødgræs, Vand-Skræppe, Knippe-Star, Gul Iris, Alm. Fredløs, Dusk-Fredløs, Eng-Forglemmigej, Gærde-Snerle og Lav Ranunkel. På trods af de forholdsvis stejle og delvis skyggede bredder skønnes forholdene gode for den lavere fauna og for padder. Bredvegetationen mangler i de mest skyggede dele af søen og nogle steder, hvor der er græsplæner helt ned til søen. Den lavere fauna er relativ rig. Der er mange fisk i søen, heriblandt karusser, skaller og suder. Blishøne, gråand og svane yngler i søen. Søen vurderes i Vådområderapporten ’af stor potentiel betydning’. I vådområderapporten efterlyses mere rørsump på østsiden.

Søen får ud over grundvand tilført vand fra regnvand. Der er fem tilløb af regnvand: tre i søens nordøstlige hjørne (det midterste kote 20,82 og det østligste kote 20,55), et i den sydøstlige del (kote 20,85) og et i den sydvestlige del (kote 20,29). Det tilløb, som udmunder ved grøften i søens nordøstligste hjørne (kote 20,55), består desuden af vand fra sø nr. 88 og vand fra søer i Gladsaxe Kommune og fra Hareskoven. Ved indløbet i søen herfra forekommer der sedimentation af materiale, der føres med vandet. I søens nordvestlige hjørne er der afløb mod sø nr. 82 (kote 20,55). Søens maksimale vandstand er fastsat til kote 21,10. Søens vandstanden varierer således med 0,55 meter.

## Brinkens stabilitet

I ansøgning af 25. april 2014 anfører Thomas Aabling Vandmiljø, at søbrinken ud for Åvej 20B årligt eroderes 10-15 cm, svarende til at grundstykket reduceres med 1,0-1,5 m pr. tiår. Erosionen skulle ifølge T. Aabling skyldes småbølger, samt at der ikke findes tilstrækkeligt rolige bundforhold.

HMB finder det ikke sandsynliggjort, at grundstykket over længere tidsrum eroderes i nævneværdigt omfang. Gennemgang af historiske kort siden 1800-tallet viser tværtimod en stabil brink ud for Åvej 20B, og det kan afvises, at der siden tørvegravningens ophør i 1930’erne skulle være sket erosion af grundstykket i det angivne omfang - tværtimod. Udsnit af en stribe historiske kort er gengivet i fig. 2.



Fig. 2: Historiske kort fra hhv. 1800-tallet, 1913, 1940, 1970, 2013. Fra Furesø Kommunes Vådområderapport fra 1986/2001 og SAVE-rapport fra 2013. Åvej 20B ligger i søens nordøstlige ende.

Langs størstedelen af søen kan det observeres, at græs og anden bredvegetation stille og roligt har tilvækst ud over søens bredder. Tilvæksten skrider med jævne mellemrum ud i søen som følge af bredzonernes beskaffenhed og tørvebund i den tidligere tørvegrav. HMB anser, at sammenskredet vist på ansøgningens foto 3 og 4 skyldes udskred af græskantens tilvækst. Disse sammenskred indebærer ikke en vedvarende reduktion af grundstykket, men er en balance mellem pålejring og udskred – og kan derfor ikke retfærdiggøre en indgribende bredsikring.

Ansøger nævner, at nedstik i søbunden viser, at oprindelig søbund med blødt tørvesediment først findes 3-6 meter fra brinken, mens en leret søbund mellem den nuværende brink og tørvesedimentet skulle repræsentere ”oprindeligt fast land”. Ansøger overser imidlertid, at søen er en tidligere tørvegrav, og at fraværet af tørvesedimenter sandsynligvis blot er resultat af tørvegravningen frem til 1930’erne. Tidligere opfyld og aflejringer er også en mulighed.

HMB må endvidere påpege, at Stormly-sø er en lavvandet sø, beskyttet mod vind af det omgivende parcelhusmiljø, hvor der ikke observeres bølger af nævneværdig højde. Vandplanterne, herunder Tornfrøet Hornblad, samt robust bredbevoksning af rørskov og andre vådbundsplanter dæmper bølgepåvirkning yderligere – som det bl.a. ses ud for fællesarealet mellem Åvej 20A og 20B, lige vest for det brinkstykke der ønskes ”sikret”. HMB anbefaler derfor generelt grundejerne, at de er tilbageholdende med at fjerne vandplanter ud for ejendommen, samt at der fremfor kortklippet græs helt ud til søkanten sikres etablering af en mere robust bredvegetation med de naturligt forekommende vådbundsarter.

***Overordnet set finder HMB det således udokumenteret, at der skulle foregå erosion af grundstykket i et nævneværdigt omfang, og finder, at en naturlig brink udgøres af sammenhængende og robust bredvegetation inkl. rørskov.***

#### **En ”stenet strandbred” er uønsket og fremmed i området**

I vinteren 2011/12 har T. Aabling uden tilladelse udført en lignende ”brinksikring” på naboejendommen Åvej 20A i Hareskovby. Et foto af resultatet fra ultimo juni 2014 ses på fig. 3. Fotoet er taget i en periode med moderat vandstand i søen. Det ses, at brinksikringen efter 2½ år fremstår som en ”stenet strandbred” uden bredvegetation og rørskov. HMB finder resultatet helt uønsket, fremmed for søerne i Hareskovby. Det er også ødelæggende for plante- og dyrelivet i og ved søen, da den stenede strand hæmmer den naturlige bredvegetation af vådbundsplanter og rørskov.



Fig. 3: Lignende ”brinksikring” udført i vinteren 2011/12 på Åvej 20A, fotograferet ultimo juni 2014.

## Upræcis projektbeskrivelse

Ifølge både ansøgningen og dispensationen skal stenmaterialet iblandes søslam, hvorved der ”sikres et substrat for vækst af tagrør, dunhammer og anden brinkvegetation”. Desuden vil der ifølge dispensationen blive opgravet totter af tagrør og dunhammer m.v., der gror længere ude i vandet. Disse plantes efterfølgende ned i stenene.

Det fremgår imidlertid ikke, hvorledes dette arbejde udføres. Kan det gennemføres med en gravemaskine inde fra bredden – eller skal der arbejdes ude i søen? HMB er bekymret for, at opblandingen med søslam vil blive meget begrænset, og at det ikke vil være så stabilt, at en naturlig og sammenhængende vegetation vil og kan etablere sig. Sporene fra arbejdet udført på Åvej 20A i 2011/12 skræmmer, idet der, som det ses på fig. 3, endnu ikke er opstået bevoksning i stenmaterialet udlagt i søen ud for grundstykket. HMB kan desuden henvise til Vesterled Sø i Herlev, hvor etablering af rørskov har vist sig meget vanskeligt.

***HMB vil påpege, at afgørelsen mangler dokumentation for, at der kan og vil etablere sig en sammenhængende bredvegetation med rørskov, og at den mangler en metodebeskrivelse samt tidsfrister for etablering af en tæt hjemmehørende bevoksning, som reetablerer naturværdierne og skjuler stenmaterialerne hele året.***

## Furesø Kommune giver dispensation til større opfyldning end ansøgt

Ansøger søger om tilladelse til at udlægge nødde- og singlesten i et lag med hældning ca. 1:3. Furesø Kommune meddeler imidlertid, at stenene skal udlægges, så breddens hældning ikke er stejlere end 1:5. Såfremt stenmaterialet, som vist på fig. 1, føres helt op til toppen af den 0,5-1,0 m høj brink, og søen er op mod 1,0 meter dyb, indebærer kommunens krav, at der udlægges sten ca. 6-8 meter ud i søen. Dette substrat vil være uegnet til etablering af en naturlig bredvegetation. Med en forventet præcedens effekt vil det have katastrofale følger for søens plante- og dyreliv. Kommunen begrundes desuden ikke, hvorfor der kræves en lavere hældning – og dermed større opfyldning – end ansøgt.

***HMB er imod enhver opfyldning af søerne i Hareskovby og er helt uforstående over for, at kommunen giver en dispensation, som endog kræver opfyldning ud over det ansøgte.***

## Dispensationen er i modstrid med lokalplan 66a

Åvej 20B og den tilstødende del af søen er omfattet af lokalplan 66a. Ifølge lokalplanens formålparagraf (§1.1) er lokalplanens formål bl.a. ”at fastholde Hareskovby’s særpræg – med forholdsvis store grunde på vekslende terræn med mange små søer og megen bevoksning”. I lokalplanen (side 18 midt) henvises til dette forbud fastlagt i Kommuneplan 1997-2009: ”Eksisterende søer og vandhuller må ikke ændres ved regulering, opfyldning eller lignende”. Det samme ubetingede forbud findes i Kommuneplan 2013.

***HMB anser, at dispensationen til ”brinksikring” ved opfyldning med stenmateriale fra toppen af brinken og ca. 6-8 m ud i søen er i åbenlys modstrid med det ubetingede forbud i både lokalplan og kommuneplan. Også derfor bør dispensationen tilsidesættes.***

## Furesø Kommune forholder sig ikke til opfyldningens konsekvenser for afledning af regnvand

Sø nr. 86 anvendes til afledning af vand fra sø nr. 88, søerne i Gladsaxe Kommune og Hareskoven. Der findes tre tilløb i søens nordøstlige ende, ret tæt på Åvej 20B. Furesø Kommune har ifølge sagsakterne ikke vurderet de mulige konsekvenser af den markante ændring af søens bundprofil ud for Åvej 20B i forhold til vandafledning, herunder risiko for øget opstuvning samt erosion andre steder ved ekstremregn.

***HMB finder, at en vurdering af opfyldningens konsekvenser for vandafledningen bør indgå i en fornyet behandling af sagen.***

## Præcedensrisiko

*Det er HMB's opfattelse, at den meddelte dispensation risikerer at danne præcedens for en lang række søer i Hareskovby.* Mange grundejere kan ønske at udvide deres grundstykker – og mange steder at komme af med en bredvegetation, der tager udsigten - ved opfyldning ud i søerne. Dette vil gå alvorligt ud over det naturlige plante- og dyreliv, der ellers er stor fokus på at sikre i Furesø Kommunes planlægning. Furesø Kommune er Countdown kommune.

Vi står med glæde til rådighed for en uddybning.

Med venlig hilsen

Hareskovby Medborgerforening (HMB),

v/ Anders Riiber Høj, næstformand  
Gammel Hareskovvej 303B  
3500 Værløse  
Mail: [arh@eof.dk](mailto:arh@eof.dk)  
Tlf.: 2048 6537

Ib Knudsen  
Tibberup Allé 11  
3500 Værløse  
Mail: [ibknudsen@webspeed.dk](mailto:ibknudsen@webspeed.dk)  
Tlf.: 4444 2048

John Ehrbahn  
Åvej 58  
3500 Værløse  
Mail: [john-e@post.tele.dk](mailto:john-e@post.tele.dk)  
Tlf.: 2081 5949