



Mail: bme@furesoe.dk

Hareskovby, den  
4. september 2013

### Hørings svar – forslag til Furesø Kommuneplan 2013

I Hareskovby Medborgerforening (HMB) har vi med interesse læst forslaget til kommuneplan. Det rummer mange gode visioner og tiltag, som vil bidrage til at bevare og udvikle vores kommune som en af Hovedstadsområdet mest attraktive steder at bo og bosætte sig.

I forslaget omtales Hareskovby kun i begrænset omfang. Årsagen er, at området anses for at være fuldt udbygget. HMB ser dog meget frem til, at den moderniserede lokalplan for Hareskovby, der skal sikre og styrke bydelens kvaliteter, færdiggøres i 2014, og vi har netop indsendt et omfattende input til arbejdet.

HMB værdsætter, at byrådet tillægger Hareskovby og kommunens øvrige mindre lokalsamfund en væsentlig betydning for Furesø Kommune. Dette kommer bl.a. til udtryk i disse visioner og beskrivelser:

- De mindre lokalsamfund er levende og aktive
- Den lokale kulturarv bevares, og byarkitektur fremmes
- Lokalsamfundenes bebyggelser bidrager til et varieret udbud af boligtyper og til kommunens mangfoldighed ved at rumme forskellige bymæssige kvaliteter og oplevelser.

Og i retningslinje 3.4:

- Kommunens planlægning og administration skal medvirke til, at de enkelte lokalområders særlige karaktertræk bevares og forstærkes (retningslinje 3.4)

For at understøtte kommunens grønne præg, anbefaler HMB, at der i alle villaområder indføres forbud mod etablering af plankeværker nærmere vejskel end 5 meter. Et sådant forbud blev indført for år tilbage i lokalplan 66a for del af Hareskovby – og bør være et forbillede for resten af Furesø Kommunes..

I Hovedstrukturen har vi disse bemærkninger, der primært vedrører Hareskovby:

- Rammerne og visionerne for Hareskovby lokalcenterområde (lokalplan 17) bør nytænkes, idet den gamle lokalplans intentioner ikke har vist sig realiserbare. Særligt bør muligheden for en større butik udgå, idet det har vist sig, at der ikke er de beskrevne muligheder for større butikker, og idet der i det hele taget ikke er et ønske om en butik på dette sted, lige ved Hareskov Skole. HMB bidrager gerne til processen.
- Retningslinje 2.23 kan bl.a. udmøntes ved, at beplantningen på kommunens arealer i Hareskovby skal i højere grad understøtte byens skovagtige karakter. I dag er der nemlig påfaldende få høje træer på kommunens arealer.
- På redegørelseskort 4.2 (side 66) savnes en markering af Hareskovhallen, samt at MTB-centret, der er et af de væsentligste centre for cykelturisme i Hovedstadsområdet..

- På retningskort afsnit 5.1 (side 76) er som gennemførselsvej anført en ”sekundær trafikvej” igennem Hareskovby. Vi anbefaler, at dette genovervejes i lyset af de vejreguleringer, der er sket. En stillevej med nedsat hastighed på 30 km/t egner sig ikke til anbefalet gennemkørsel.
- På redegørelseskort 5.4 (side 82) mangler en markering af bus rute 400S, der ellers er den vigtigste busforbindelse i kommunens sydøstlige del.
- HMB har noteret sig, at der skal etableres gode og tilstrækkelige cykelparkeringsmuligheder ved stationer og større busstoppesteder (retningslinje 5.13). I den anledning må HMB gøre opmærksom på, at dette mangler ved stoppestederne for bus 400S i Furesø Kommune (Åvej-krydset).
- I beskrivelsen af Furesø Kommunes landskab (kapitel 6) finder HMB det bemærkelsesværdigt, at byrådet ikke omtaler Store Hareskov. Netop Store Hareskov er trods alt kommunens mest kendte og besøgte skov, som desuden rummer den unikt beliggende Hareskov Station.
- På redegørelseskort 6.1 (side 105) kan den ene spejderhytte i Hareskovby slettes, idet kommunen er ved at afhænde bygningen. Derimod kunne MTB-centret på Gammel Hareskovvej tilføjes.
- I kapitel 7 bør byrådet forholde sig til, at der skal findes en permanent løsning på den vedvarende mangel på børnehavpladser i Hareskovby, fremfor den midlertidige pavillon der opstillet midt på legepladsen i daginstitutionen Bøgely. HMB anbefaler, at byrådet prioriterer at Furesø Kommune får en skovbørnehave, hvilket vil harmonere fint med kommunens image. Skovbørnehaven bør placeres stationsnært nær Hareskov Station. Placeringen vil også være attraktiv for forældre fra andre resten af Furesø Kommune, især de mange, der dagligt tager S-toget til København
- I kapitel 8 forbigås, at børn og unge i Hareskovby ikke - som i Farum og Værløse – har mulighed for udendørs træning på en kunstgræsbane i vinterhalvår, og at Hareskovhallen er hårdt booket. Der er behov for bedre faciliteter. HMB anbefaler derfor, at etableringen af en kunstgræsbane i Hareskovby indskrives i Kommuneplanen, og gør opmærksom på, at den stationsnære beliggenhed og nærheden til både Hareskov Skole og Syvstjerneskolens vil gøre beliggenheden optimal
- Rotter er et ubehageligt og meget dyrt bekendtskab for mange af kommunes husejere, især i Hareskovby, hvor dele af kloaksystemet ikke er tidssvarende. Rotteplagens omfang er øget markant de senere år og i 2012 var der 82 % flere rotteanmeldelser end det høje niveau på 500 anmeldelser, der er kommunens mål. Kommunens indsats har dermed ikke været tilstrækkelig til at nå målet. HMB værdsætter, at byrådet vedtager en rottehandlingsplan for 2014-17 og følger området tæt, men vi frygter at indsatsen ikke tager ordentlig fat på en hovedårsag – de udtjente kloakker – hvis ikke ledningsejerne bringes til at forny kloakkerne. Kommuneplanens kapitel 9 bør derfor rumme en retningslinje, der fx fastslår, at ”Rotteplagen skal imødegås med målrettet bekæmpelse og forebyggelse, herunder ved at sikre fornyelse af udtjente dele af kloaksystemet.”

I rammedelen har vi disse bemærkninger vedrørende Hareskovby:

- Efter Kommuneplan 2009 12B4 side 73, villaområdet i Hareskovby, under ”Andet” er der skrevet ”Der må ikke etableres bådebroer”. Det er i 2013-forslaget faldet helt ud (se side 79). Forbuddet er væsentligt og skal selvfølgelig genindsættes.
- Det er nødvendigt, at nabohensyn bliver mere tydeligt formuleret og tilrettet mod fremtiden. Dette er især påkrævet i forholdet til vore søer. Det er vort forslag, at der til alle søer, vandhuller og vandløb skal være en min. afstand på 10 m til alle bygninger.
- I Hareskovby er der i nogle tilfælde foretaget en særlig udstykning, hvor sø- og landområde sammenlægges til en ejendom. Ud fra denne sum beregnes den mulige bygningsmængde. Det har givet anledning til meget underlige opdelinger og skel. Derfor skal sø-grunde ved kommende

udstykningsarealer være min. 1.200 m<sup>2</sup>. Hvis det ikke er muligt, at skelne mellem almindelige grunde og sø-grunde, ønsker vi, at alle grunde skal være min. 1.200 m<sup>2</sup> ved alle kommende opdelinger.

- Det må forventes, at der i fremtiden vil opstå et ønske om opdeling af større grunde. For at der ikke derved skal ske en ødelæggelse af det almindelige og ønskelige vejforløb, er det vor opfattelse, at alle nyudstykede grunde skal have en bredde langs den offentlige vej på mindst 25 meter.
- For at opnå en mere attraktiv facadelinje langs offentlig vej er det vor anbefaling, at alle bygninger, carporte, både med og uden sider, skure mm holdes i en afstand på min. 5 m fra vejskel.
- I Lokalplan 66a er der en særlig mulighed for opdeling af store bestående ejendomme over 250 m<sup>2</sup>. Meningen er, at tilgodese "boligsociale formål" hvilket vi naturligvis finder helt rigtigt. For at dette bedst kan ske, mener vi, at denne ejendomsopdeling kun skal være mulig i lokalcenterområdet langs Gl. Hareskovvej, i det område der reguleres af lokalplan 17.
- Med det formål, at sikre at Hareskovby kan forblive et boligområde, hvor man værdsætter natur og ser en stor kvalitet i den megen beplantning og de høje træer, ønsker vi, at en kommende Kommuneplan klart tilkendegiver, at der skal være grønne facader. Faste hegn og plankeværker skal derfor holdes 5 m fra facade linjen til offentlig vej. Dog således, at hvis der er særlige støjforhold kan afstanden nedsættes til 1,5 m. En del af et sådant fast støjhegn skal være en helt dækkende stedsegrøn beplantning.
- Det er vor anbefaling, at der findes en formulering, der sikrer, at der på ejendommene ikke laves installationer, som virker generende på omgivelserne. Det kan være solfangere, antenner, reflekterende tagbelægning mm, som kan være stærkt generende for naboer. Alle disse ting placeres uden på ejendommen, og ses derfor mest af de omkringboende, og ikke af ejeren. Derfor er det naboerne, der skal tænkes på, når det skal beskrives, hvad der kan tillades.

Med venlig hilsen

Hareskovby Medborgerforening (HMB),

v/ lokaludvalget: Erik Rasmussen, Nils Rude Petersen, Svend Erik Jørgensen, Lars Skovgaard-Sørensen, Annie Klug, Egil F. Hulgaard, John Ehrbahn og Anders Riiber Høj (kontaktperson, arh@eof.dk)