



Hareskovby, den
21. september 2022

Til Furesø Kommune

Forslag til lokalplan 157 – høringssvar til Hareskovby Medborgerforening (HMB)

Hareskovby Medborgerforening (HMB) takker for, at byrådet og forvaltningen har prioriteret at opdatere lokalplan 116, som konsekvens af uforudsete klagenævnsafgørelser. Foreningen anser, at forvaltningen i høj grad har imødekommet input fra HMB og lokale grundejer- og vejforeninger i forhøringen. Vi har derfor kun enkelte bemærkninger i høringen af forslag til den nye lokalplan 157:

- HMB værdsætter, at forslaget i høj grad understøtter Hareskovbys identitet som en åben, grøn by i skoven.
- HMB værdsætter, at forvaltningen fører en restriktiv praksis ved ansøgninger om dispensationer. HMB er dog indstillet på, at det som konsekvens af, at mange grunde i Hareskovby er stærkt kuperede, fortsat vil være relevant at dispensere i nogle sager, i det omfang at særlige terrænforhold konkret nødvendiggør en dispensation - og dispensationen ikke medfører uacceptable ulemper for omgivelserne, herunder naboerne. Dispensationer kan naturligvis kun ske efter forudgående 2-ugers høring af alle berørte naboer, HMB og en eventuel lokal grundejerforening/vejforening.
- Da lokalplanen tillader carporte med bredde på 6 meter for at give plads til parkering af to biler på egen grund, bør reglen for overkørsel ikke være på 5 m som angivet i §5.1.2, men 6 meter, så det er muligt at bevæge sig mellem bilerne og køre ud af carporten i lige linje for begge bilers vedkommende.
- Afstandskravet omkring byens mange søer opleves for vidtgående. HMB anbefaler, at der tillades etablering af ikke-overdækkede terrasser ned til 5 meter fra søerne, hvilket uændret vil sikre et grønt udtryk omkring søerne.
- HMB anser, at der kan tillades etablering af små bådebroer ved søerne. Muligheden skal dog være entydigt afgrænset. HMB foreslår, at bådebroer ikke må være større end 2 m² og de skal være uden rækværk, samt med mindsteafstand til naboskel på mindst 2,5 meter.
- HMB beder forvaltningen checke efter en ekstra gang, at lokalplanen helt og fuldstændigt entydigt sikrer at ingen del af carporte eller anden bebyggelse fremover lovligt kan opnå en højde på mere end 2,5 meter over højden i naboskel/vejskel indenfor 2,5 meters afstand fra skel. Dette for at sikre mod gentagelse af de uønskede sager, hvor naboer på lavereliggende grunde skal opleve at deres nabo begaver dem med en 2,5-3,5 meter høj

carport tæt på naboskellet.

- HMB ønsker, at udendørs belysning begrænses i det omfang det er muligt, gerne med krav om at udendørs belysning skal være nedadrettet, monteres med bevægelsessensor, ikke må kunne blænde omkringboende og (af naturhensyn) ikke må placeres mindre end 10 meter fra søer (dog 5 m på terrasser, hvis de tillades nærmere søer end 5 m).

Vi står til rådighed for yderligere uddybning og dialog.

Med venlig hilsen

Hareskovby Medborgerforening (HMB), den frivillige fælles forening for husstandene i Hareskovby
v/ Anders Riiber Høj, formand for lokaludvalget (mail: andersriiberhoj@gmail.com)